

İLAN
CEYHAN KAYMAKAMLIĞI
Milli Emlak Müdürlüğünden

KİRA İHALESİ YAPILACAK OLAN TAŞINMAZ

Sıra No	İli	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Taşınmaz Yüzölçümü	Hazine Hissesi m ²	Kiralanacak Yüzölçüm	Taşınmaz Cinsi	İmar Durumu	KİRA Süresi	Tahmin Edilen Bedel TL	Geçici Teminat TL	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Adana	Ceyhan	Sarıbağçe	2433	1	1.928.20	1.928.20	245,29	Arsa	İmarsız	3	20.000,00	6.000,00	27.08.2026	10:30

İRTİFAK HAKKI İHALESİ YAPILACAK OLAN TAŞINMAZ

Sıra No	İli	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Taşınmaz Yüzölçümü m ²	Hazine Hissesi m ²	İrtifak Hakkı Tesis Edilecek Alan	Taşınmaz Cinsi	İmar Durumu	İrtifak Hakkı Tesis Edilecek Süre (Yıl)	Tahmin edilen Bedel TL	Geçici Teminat TL	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Adana	Ceyhan	Erenler	103	447	933.166,72	Tam	65.090,74	Ham Toprak	İmarsız	30	391.000,00	117.300,00	27.08.2026	11:00

1- Yukarıda nitelikleri, tahmini bedeli ve geçici teminatı belirtilen 1 adet taşınmaz kiralama işlemi 2886 sayılı kanunun 45. maddesi kapsamında Açık Teklif Usulü ile, 1 adet taşınmazın irtifak hakkı tesis ihalesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesi gereğince Pazarlık Usulü ile hisasında gösterilen tarih ve saatte, Ceyhan Milli Emlak Müdürlüğü'nde (Maliye Hizmet Binası 3. kat) Makam Odasında hizalarında belirtilen gün ve saatte yapılacaktır..

2- İhale ile ilgili dosya ve şartname mesai saatleri dâhilinde Milli Emlak Müdürlüğünde ücretsiz görülebilir.

3- İhaleye iştirak edebileceklerin, T.C. kimlik numarasını gösteren nüfus cüzdanı suretini, yerleşim yeri belgesini, teminat makbuzlarını, özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşları, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir (Ek ibare:RG-5/10/2022-31974) belge veya noterlikçe tasdik edilmiş (Mülga ibare:RG-1/8/2021-31555) vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ihale saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına vermeleri gerekmektedir

4- Teminat mektubunun 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa uygun olarak düzenlenmesi gerekmektedir. (Süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, için özelliği belirtilecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir.)

5- Sarıbağçe mahallesi 2433 ada 1 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Hazine taşınmazlarının idaresi hakkındaki yönetmelik ve 300 sayılı Milli emlak tebliğ hükümleri gereği "kahvehane işletmek" amacı ile 3 (Üç) yıl süreli kiralama işlemi yapılacaktır.

6-Erenler Mahallesi 103 ada 447 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Hazine taşınmazlarının idaresi hakkındaki yönetmelik ve 324 sayılı Milli emlak tebliğ hükümleri gereği "İnert Atık Depolama ve Geri Kazanım" amacı ile 30(Otuz) yıl süreli irtifak hakkı tesis edilecektir.

7- Komisyon gerekçesini belirtmek şartıyla ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

8- Geçici Teminat bedellerinin nakden ödenmek istenmesi halinde; Adana Defterdarlığı (2 Muhasebe Müdürlüğü) vizesinin çalışma saatleri dikkate alınarak ödenmesi veya TR31 0001 0000 1300 0010 0065 54 İban numaralı hesaba açıklanması yapılmak sureti ile ödemenin yapılması ve ihale saatinden önce İhale Komisyonu Başkanlığına ibraz edilmesi gerekmektedir.

9-Bu ihaleye ilişkin bilgiler, <https://adana.csb.gov.tr> adresinden ve +90 (322) 235 07 17 numaralı telefondan öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki tüm ihale bilgileri <https://millemlak.csb.gov.tr> adresinden öğrenilebilir

14-İhaleye katılacakların gerekli evrakları ihale saatinden önce ihale komisyonuna teslim ederek, ihale saatinde komisyon huzurunda hazır bulunmaları gerekmektedir.

10- İstekliler, ihale saatine kadar ihale komisyonuna ulaştırılmış olması kaydıyla 4Üncü maddede belirtilen belgelerle birlikte, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını aynı Kanunun 46ncı maddesine göre posta yolu ile gönderebilirler. Postadan doğacak gecikmeler kabul edilemez.

11- Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Döner Sermaye Yönetmeliği uyarınca, **İrtifak Hakkı Tesis İhalesi sonucu oluşacak bedel üzerinden** Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Döner Sermaye Hesabına 5.000.000.TL ye kadarlık kısmı için %1; 5.000.000-10.000.000 TL arasında kalan kısım için %0,5, 10.000.000 TL den fazlası için %0,25 döner sermaye ücreti alınacaktır.

12- İhalenin Yapılacağı Yer: CEYHAN , İdarenin Telefon Numarası: 0 322 613 26 00

İLAN OLUNUR